

111. 증평 ‘에듀팜 특구’ 국민관광단지 조성

부서명	관광항공과	과장	이준경 (☎ 3960)	관광개발팀장	구본국 (☎ 3981)
문화관광		임기내		담당자	이경희 (☎ 3983)

□ 필요성

- 현 정부 100대 운영과제 중 관광복지확대와 관광산업 활성화에 부합하는 융복합·고부가 관광산업으로서 관광단지 조성 필요
- 충북의 중심인 증평군에 4계절 관광객을 유인할 수 있는 충북 최초 거점 관광단지 육성으로 지역경제활성화 및 경쟁력 제고

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009년 ~ 2022년
- 사업대상 : 증평군 도안면 연촌리 일원(원남저수지 주변)
- 사업면적 : 3,035,203m²(관광단지 2,622,825m²)
- 사업내용 : 복합연수시설, 농촌테마파크, 콘도, 골프장 등
- 사 업 비 : 1,594억원(기타 1,594)

□ 연도별 투자계획

(단위:억원)

구 분	총 계	기투자	임 기 내					임기후
			소계	2018년	2019년	2020년	2021년	
계	1,594	12.5	1,581.5	623.6	819.9	72.6	36	29.4
국 비								
도 비								
시군비								
기 타	1,594	12.5	1581.5	623.6	819.9	72.6	36	29.4

□ 연도별 세부추진계획

연도별	추진사항	비고 (진도율)	
2018년도	· 손실보상 협의 및 국유림 교환 등 · 레포츠 지구(골프장), 단지 내 도로, 양떼목장 등 공사 · 개발계획변경(지구단위 및 토지이용계획)	20%	
임기내	2019년도 상반기	· 레포츠 지구(골프장) 등록 및 운영 · 복합연수시설 등 건축 인허가 등	30%
	2019년도 하반기	· 식물원 및 온실 등 준공 및 운영 · 숙박지구(콘도, 펜션 등) 일부 준공 및 운영, 분양	40%
	2020년도	· 승마장, 각종 체험장 준공 및 운영 · 복합연수시설 준공 및 운영	60%
	2021년도	· 농촌테마파크 전체 준공 및 운영 · 레포츠 지구 전체 준공 및 운영	80%
	2022년도	· 사업 총괄 준공	100%
임기후			

□ 추진상황

- 손실보상 협의 및 국유림 교환 등 : 2018. 01.~
- 레포츠지구(골프장) 공사 : 2018. 01.~
- 내부 진입도로(중로3-연1) 공사 : 2018. 01.~
- 식물원(식당) 건축허가 완료 및 착공 : 2018. 03.
- 클럽하우스 건축허가 완료 및 착공 : 2018. 07.

□ 기대효과

- 에듀팜 특구 관광단지 연간 예상관광객은 약 67만명이고, 관광객의 총 관광지출액은 1인당 국내여행 평균 비용인 645,857원을 적용하여 연간 약 4,320억원이 될 것으로 산정 됨.
- 이에 따른 지역 내 파급효과 분석결과 생산유발효과, 취업유발효과 등 총 3,855억원 정도의 기대효과가 발생될 것으로 예상 됨.

